

Centro de Moda Sul



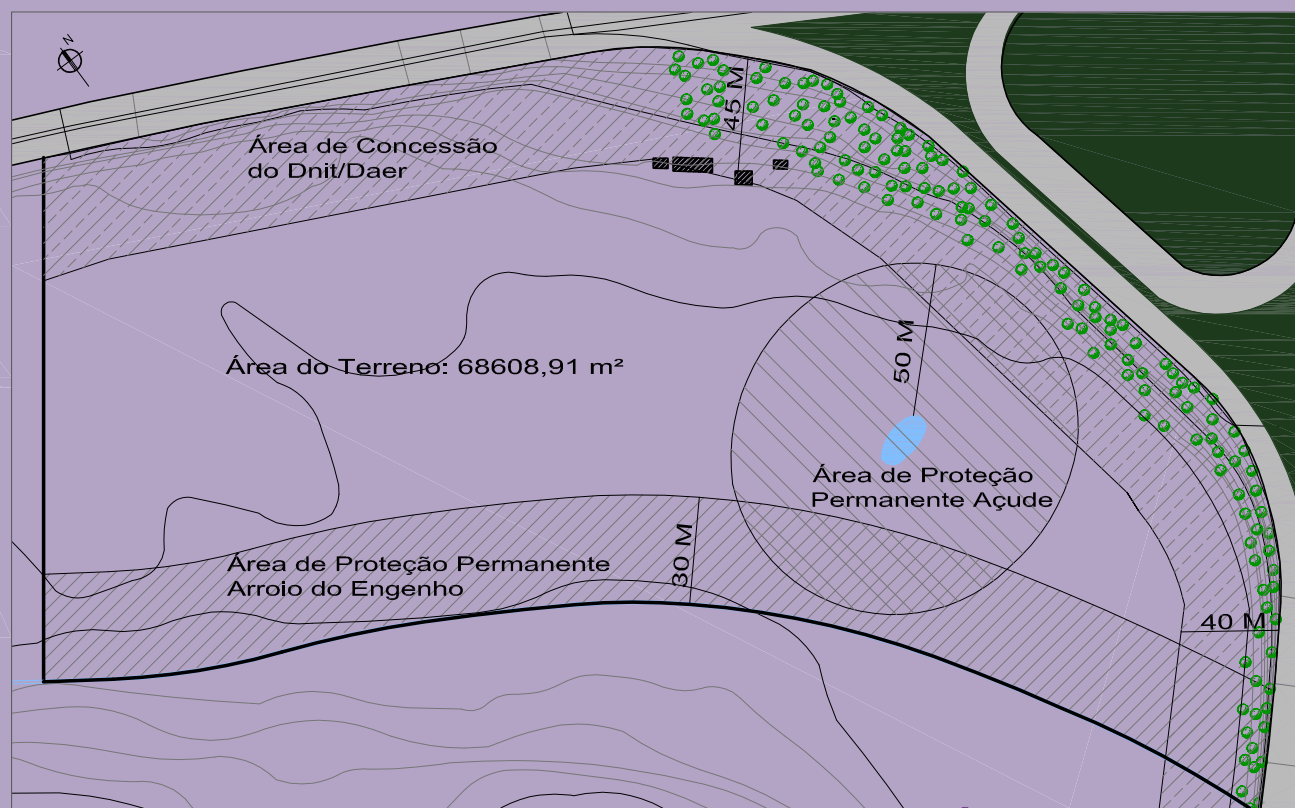
Rio Grande do Sul



Lajeado

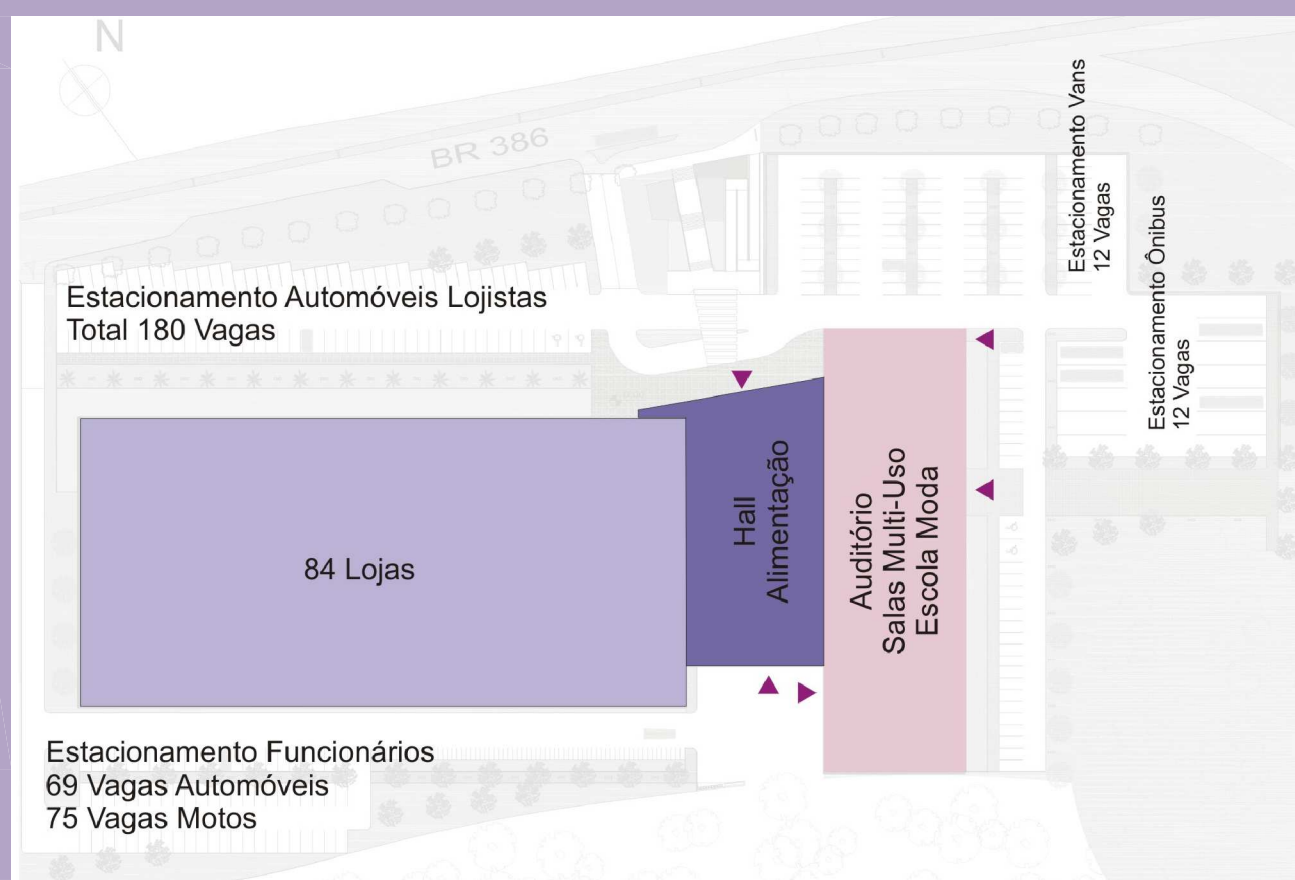


Vista Aérea do Terreno e do Cruzamento das vias

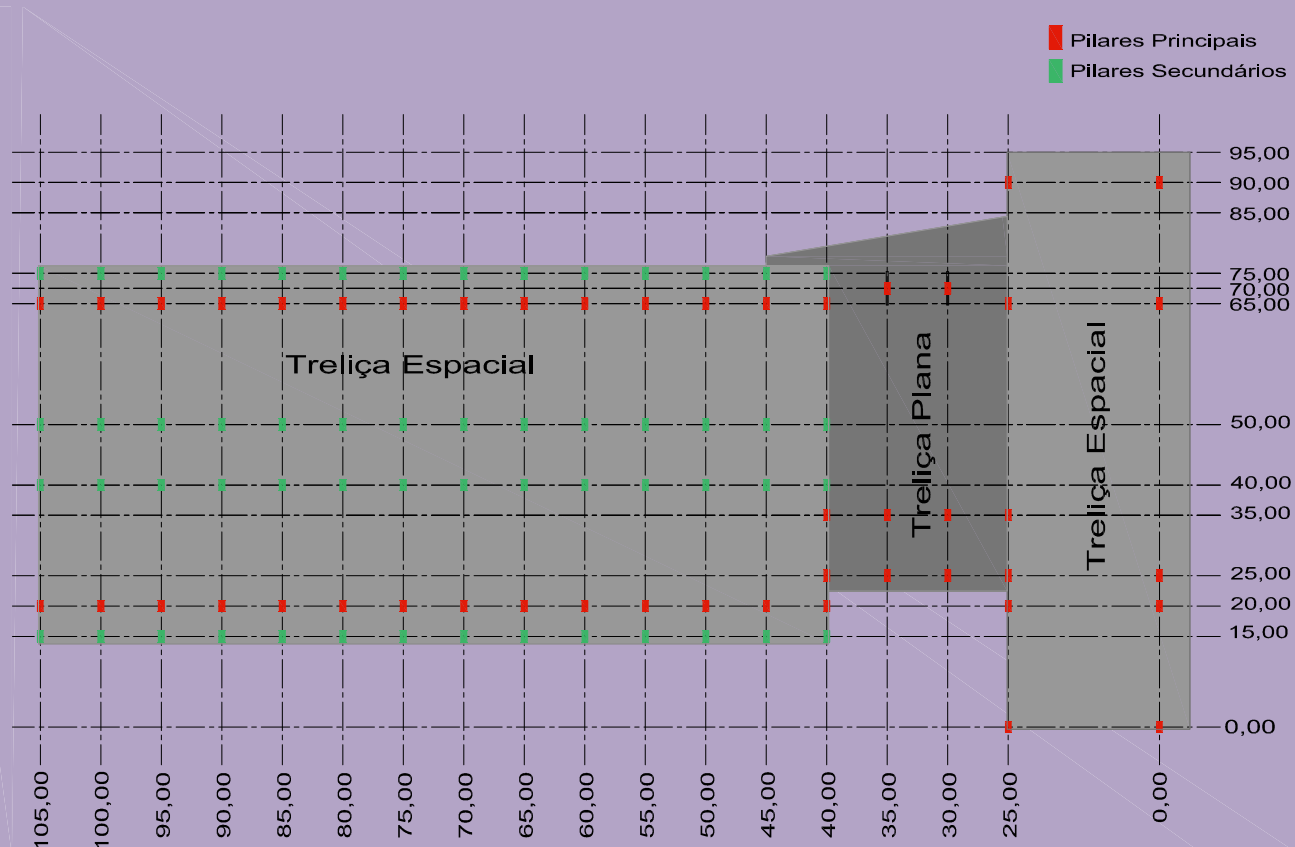


Áreas Especiais

ESC: 1:2500



Esquema de Usos



Esquema Estrutural

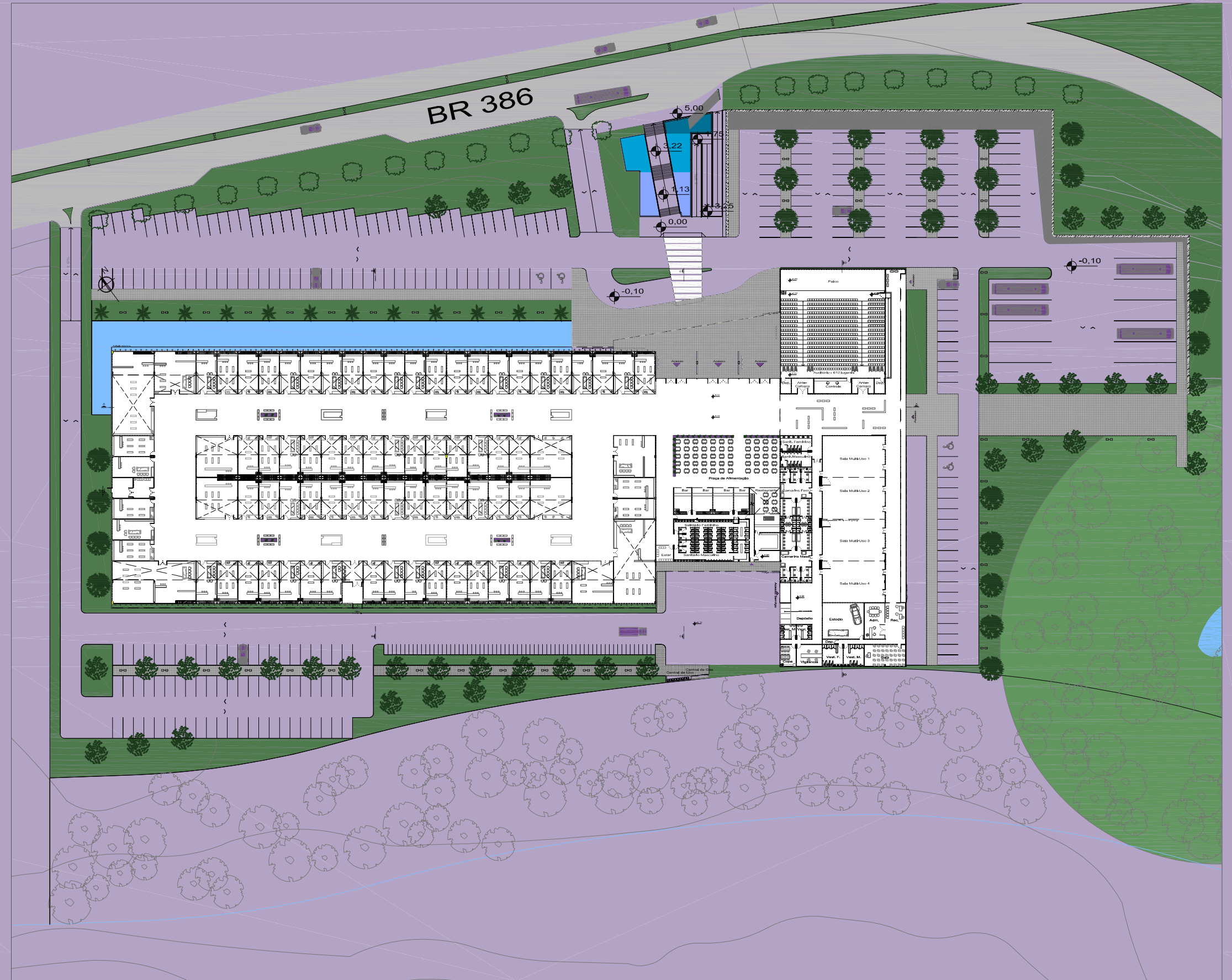
ESC: 1:1250

Localizada no cruzamento entre a BR 386 e a RS 130, o terreno possui área de concessão do DNIT e do DAER e área de proteção permanente. A edificação possui 118680,30m², destinados ao comércio varejistas e atividades do ramo. O acesso ao terreno é de fácil visualização e fácil deslocamento, contribuindo com o deslocamento entre as cidade e estados.

A edificação contará com 84 lojas, área de alimentação, escola de modelos, salas multiuso e auditório. Os acessos ao terreno se farão pela BR 386 para veículos e pedestres, o acesso é marcado pela mudança de árvores e por um totem. Os acessos ao prédio pela fachada frontal (Nordeste) e lateral (Sudeste) para comerciantes e pra funcionários pela fachada dos fundos (Sudoeste) onde a área de estacionamento exclusivo para estes.

A edificação é formada por 3 volumes prismáticos retangulares agrupados de forma linear, a diferenciação entre os volumes se faz nos usos e no tratamento das fachadas.

A área de lojas possui um largo corredor onde são propostas pequenas ilhas. As lojas possuem tamanhos variados, estas podem se adaptar devido à flexibilidade dos vãos e das divisórias leves. A praça de alimentação conta com bares e restaurante com área interna para refeições. O Auditório é projetado para 612 pessoas, possuindo saída secundária. As salas multiuso, no total de 5, possuem divisórias móveis, podendo atender desde pequenos grupos a grandes desfiles. A escola de modelos terá estúdio próprio, sala de reuniões e conjuntamente a administração dos espaços.



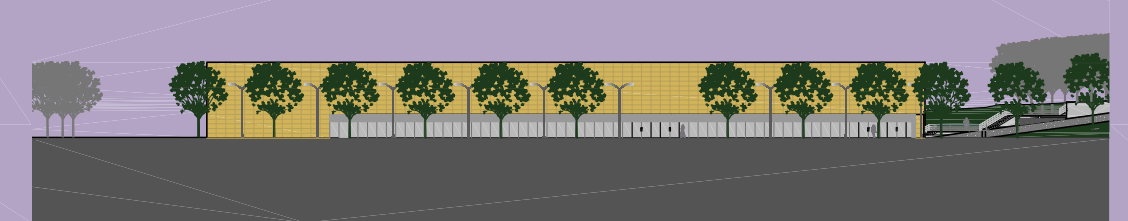
Planta Baixa

ESC: 1:1000



Fachada Nordeste

ESC: 1:1000



Fachada Sudeste

ESC: 1:1000



Corte "AA"

ESC: 1:1000



Corte "BB"

ESC: 1:1000



Imagem do acesso principal



Imagem interna de uma loja



Imagem do acesso de funcionários e veículos de carga e descarga



Corredor do centro de compras



Vista Aérea