

CONCEITO

RECYCLAGEM URBANA

RE-CICLAR

SOLDS DE SUPERPOSIÇÃO

TOPOGRAFIA OPERATIVA

APRESENTAÇÃO DO TEMA

Este trabalho de curso tem por objetivo o desenvolvimento de um projeto de Desenho Urbano na zona paisagística e de acessibilidade. Podemos dizer, portanto, que o projeto visa a requalificação e o resultado do processo de desinstitucionalização gerando rápida deterioração do tecido urbano.

Contudo, a área que contempla o Porto de Estrela, as margens do Rio Taquari, possui grandes potencialidades paisagísticas e de acessibilidade. Podemos dizer, portanto, que o projeto visa a requalificação e o resultado do processo de desinstitucionalização gerando rápida deterioração do tecido urbano.

Reconhecendo sua territorialidade, é possível verificar processos de coesão e fragmentação da sociedade, com culturas distintas compartilhando o mesmo espaço. Para a cidade no ponto de vista do projeto pode ser percebida como um fenômeno dinâmico, que sofre contínuo processo de transformação através de fatores sociais, econômicos, demográficos e políticos.

Nos últimos anos, cidades do mundo inteiro têm despertado para o desenvolvimento sustentável, concentrando os investimentos e esforços para a ocupação dos vazios, a reutilização do patrimônio instalado, a requalificação de espaços e a intensificação e mistura dos usos. Neste contexto, o papel da reutilização das áreas portuárias e no caso do planejamento estratégico, tendem a gerar impactos positivos e crescentes sobre o seu entorno e a cidade. Esse processo leva à maximização dos investimentos e ao sucesso nos campos econômico, cultural, habitacional, turístico, recreacional, entre tantos outros que se complementam.

Pela importância e vitalidade de tema, a renovação urbana de frentes de água é um dos tipos de projeto urbanos mais interessantes e desafiadores. Isso porque, além de proporcionar a melhoria da qualidade de vida, o projeto de sua localização estratégica, as excelentes conexões ferroviárias e rodoviárias garantem ao Porto fácil acesso.

Analisando o mapa de usos do município de Estrela é possível observar que nas áreas vizinhas ao Porto é uma população periférica, segregada do centro da cidade principalmente pela pobreza, está à margem de uma área inovável, onde a terra tem pouco valor.

**COMO REABILITAR?**

É possível observar que vários anos de intervenções e renovações de frentes de água no mundo todo, demonstram que cada uma dessas realizações configura um caso com características específicas: físicas, administrativas e no respeito à sua relação com o planejamento das cidades. Nas diferentes intervenções é possível identificar:

- A forma "geográfica" da cidade, de sua frente de água e do seu porto (interface - água/terra);
- As dinâmicas da cidade e de sua população;
- A administração municipal define problemas diferentes, dos quais resultam respostas diversas;
- Assegurar culturais, do lazer e do turismo;
- A importância do patrimônio industrial e do porto;
- Sobre operações como espaços de oportunidade;
- A importância do patrimônio industrial e do porto.

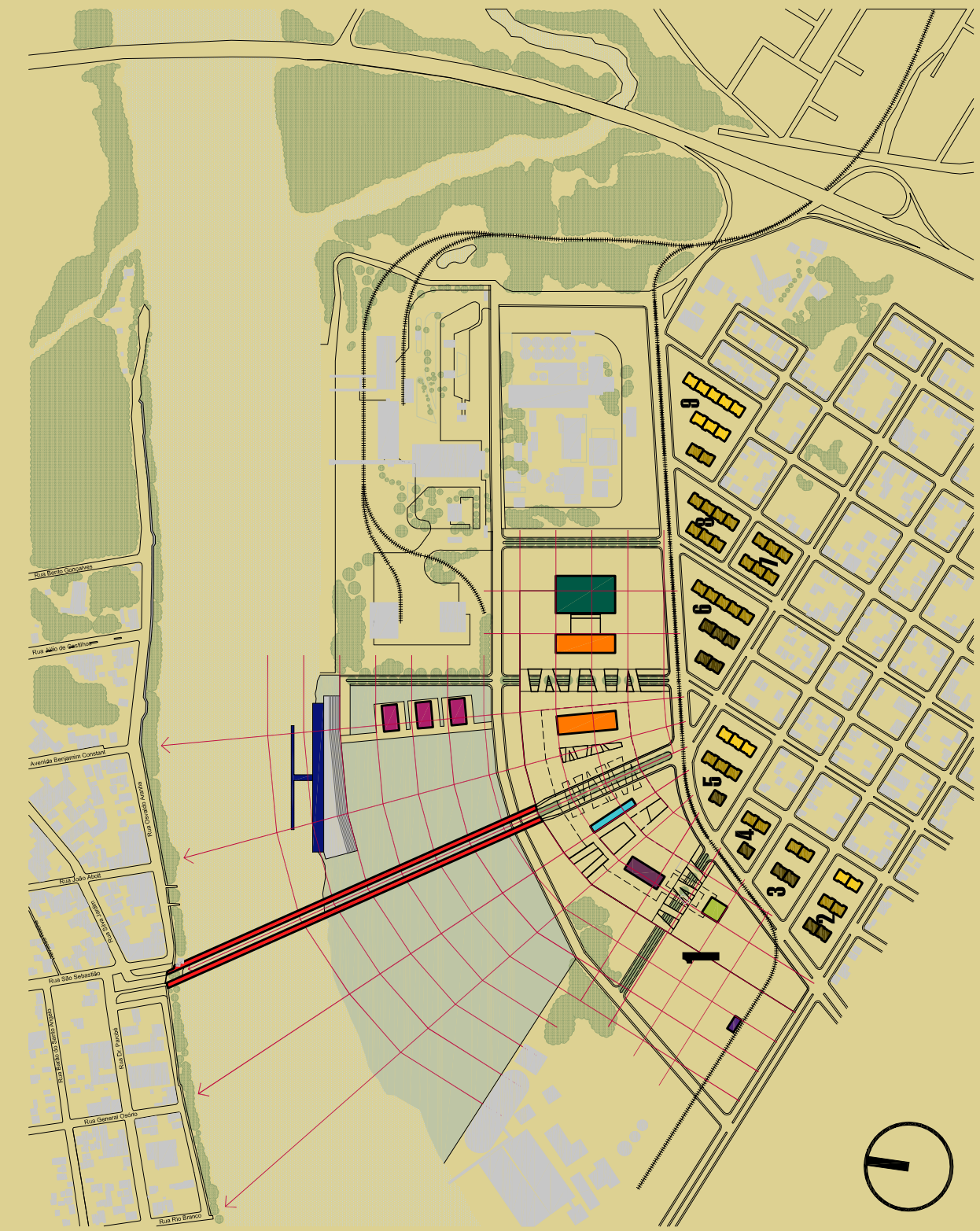
Levando em consideração os itens citados acima, foram elaboradas as seguintes sugestões para reabilitação dessas áreas tão importantes para a cidade e ao mesmo tempo tão abandonadas, tais sugestões orientaram a elaboração do programa de necessidade:

- Trazer a dinâmica urbana, prolongando o centro da cidade até a margem do rio, amenizando a segregação, com lazer, por exemplo, filar (população flutuante), escritórios, marinas, aquários, museus, centros de conveniências,
- Atrair investidores para aumentar o desenvolvimento econômico e imobiliário da área, com uma melhoria logística, aumentando a capacidade operacional e de armazenagem;
- O turismo recreativo, cultural, temático, de compras e de negócios, que tem se mostrado importante dinamizador econômico e social nos projetos de revitalização das áreas centrais;
- A criação de espaços públicos, como praças, parques, áreas de lazer, centros de convivência para o lazer da população da região; - A redescoberta do valor paisagístico e ambiental das frentes de água, associada à possibilidade de aproximação da população à água e ao rio;
- Dar atenção no tratamento dos espaços públicos e à implantação de centros culturais e atividades afins;
- Potencialidades paisagísticas, lúdicas, pela revalorização do seu capital amudico. Muitas vezes o modelo de planejamento estratégico e de ações integradas, com a colaboração do poder público (vitalizadores e poder privado (investidores) e as comunidades (moradores e usuários) que garante planos e programas que possam maximizar e compatibilizar os esforços e os investimentos, e monitorar a inserção integrada de ações e projetos a curto, médio e longo prazo. Os resultados positivos das intervenções, por sua vez, realimentam o processo atraído novos investidores, moradores e consumidores, gerando, por sua vez, novos projetos.

IMAGENS DO LOCAL



MAPA SÍNTESE | escala 1:8000 |



**TABELA DENSIDADE LÍQUIDA**

|        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| hab/ha | 10,00 | 15,00 | 20,00 | 25,00 | 30,00 | 35,00 | 40,00 | 45,00 | 50,00 | 55,00 | 60,00 | 65,00 | 70,00 | 75,00 | 80,00 | 85,00 | 90,00 | 95,00 | 100,00 |
| hab/ha | 10,00 | 15,00 | 20,00 | 25,00 | 30,00 | 35,00 | 40,00 | 45,00 | 50,00 | 55,00 | 60,00 | 65,00 | 70,00 | 75,00 | 80,00 | 85,00 | 90,00 | 95,00 | 100,00 |

**TABELA DENSIDADE BRUTA**

|        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| hab/ha | 10,00 | 15,00 | 20,00 | 25,00 | 30,00 | 35,00 | 40,00 | 45,00 | 50,00 | 55,00 | 60,00 | 65,00 | 70,00 | 75,00 | 80,00 | 85,00 | 90,00 | 95,00 | 100,00 |
| hab/ha | 10,00 | 15,00 | 20,00 | 25,00 | 30,00 | 35,00 | 40,00 | 45,00 | 50,00 | 55,00 | 60,00 | 65,00 | 70,00 | 75,00 | 80,00 | 85,00 | 90,00 | 95,00 | 100,00 |

- LEGENDA**
- CONJUNTOS HABITACIONAIS - PLOTS + 2 PAVOS
  - CONJUNTOS HABITACIONAIS - PLOTS + 4 PAVOS
  - CENTRO DE CONVÊNIÊNCIAS
  - CENTRO DE NEGÓCIOS
  - FLAT
  - ESTÁGIO TURÍSTICO
  - ABRIGO DE BARCOS
  - MUSEU
  - MARINA
  - PÁVILÃO
  - PARQUE
  - PARQUE DE LERZÃO ESTRELA X LAJEADO



PLANTA BAIXA GERAL - NÍVEL 30 | escala 1:4000 |



CORTE AA | escala 1:1500 |



**LEGENDA**

- 1-Conj. Habitacional 2 pavos
- 2-Conj. Habitacional 4 pavos
- 3-Conj. Habitacional 6 pavos
- 4-Paralelepípedo 8 pavos
- 5-Museu
- 6-Flat
- 7-Centro Comercial
- 8-Centro de Convênios
- 9-Abrijo Barcos
- 10-Marina
- 11-Parque
- 12-Parque de Lerzão Estrela X Lajeado

Comércio: Tabacaria | Livraria | Paparia | Agência de Turismo | Agência de Correios | Agência Bancária | Restaurante | Bazar | Loja