

CRÉDITO IMOBILIÁRIO

- CONVÊNIO UNIVATES X BANCO DO BRASIL -

Comunicamos que já se encontra em vigor convênio de financiamento para aquisição de imóveis, celebrado entre o **Banco do Brasil SA e a Univates**.

Seguem as condições gerais do convênio, de forma resumida:

- Imóvel financiável: imóvel residencial, pronto, urbano, em alvenaria, novo ou usado (não financiamos construção);
- Valor financiável: mínimo R\$ 20 mil e máximo de 90% do valor de avaliação do imóvel, conforme abaixo.
- Limite financiável: percentual de financiamento em relação ao valor de avaliação do imóvel – variável em função do prazo da operação, conforme abaixo:
 - 90% - prazo máximo de 180 meses (15 anos)
 - 80% - prazo máximo de 300 meses (25 anos)
 - 70% - prazo máximo de 360 meses (30 anos)

Obs: a soma da idade com o prazo do financiamento não pode ultrapassar 80 anos

- Despesas de contratação: R\$ 850,00 (vistoria e avaliação jurídica dos documentos)
- Tempo mínimo de vínculo com a Univates: 01 ano;
- Renda mínima exigida: R\$ 1.500,00.

Obs: admitida composição de renda entre cônjuges casados ou em união estável.

- FGTS: admitida a utilização do FGTS, de acordo com as regras do programa.

(*) consultar o Banco para valores maiores.

VANTAGENS DO CONVÊNIO COM O BANCO DO BRASIL

- NÃO É OBRIGATÓRIO receber o salário através do Banco do Brasil;
- Possibilidade de carência de até 06 meses para pagamento da 1ª prestação;
- Possibilidade de escolher um dos meses do ano para não pagar prestação;
- Possibilidade de financiamento de despesas (registro, ITBI, etc)
- Possibilidade de financiamento mesmo que a pessoa já possua outro imóvel, ainda que também esteja financiado;
- Incidência da menor taxa de juros dentre as praticadas pelo Banco (mesma taxa de funcionários do Banco do Brasil e Funcionário Públicos)

SIMULAÇÃO

Valor financiado R\$ 100 mil Prazo: 300 meses Sist.SAC TAXA: 8,4% aa+TR

Prestação 001: R\$ 1.079,72

Prestação 150: R\$ 736,53

Última prestação: R\$ 378,34

-Idade do proponente: 32 anos

-Valor calculado não inclui variação da TR

-Taxa válida para imóveis com valor até R\$ 500 mil. Acima deste valor, consultar a agência.

CONTATOS NA AGÊNCIA LAJEADO: com o Gerente de sua conta OU

• Normelio: nbc@bb.com.br 3710-3432 9805-8845

• Sandro: saf@bb.com.br 3710-3405

• Robson: robsonalves@bb.com.br 3710-3431

- Crédito sujeito a aprovação.